



УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«Владимирская слобода»
Протокол № 15 от «20» апреля 2011г.



Председатель правления
/А.В. Сукачев/

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ВЛАДИМИРСКАЯ СЛОБОДА»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Правила внутреннего распорядка дачного некоммерческого партнерства «Владимирская слобода» (далее - Правила) определяют требования к содержанию территории дачного некоммерческого партнерства «Владимирская слобода» (далее - Партнерство), правила поведения на территории Партнерства, требования к доступу на территорию Партнерства, а также ответственность за нарушение положений настоящих Правил и направлен на обеспечение комфорта и безопасности нахождения Членов Партнерства.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения членами Партнерства и иными лицами, находящимися на территории Партнерства.

2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1 Территория Партнерства – территория, расположенная в границах загородного поселка «Владимирская слобода».

2.2 Поселок – см. Территории Партнерства.

2.3 Член Партнерства – лицо, принятое в члены Партнерства в порядке, установленном Уставом Партнерства.

2.4 Индивидуальный земельный участок – земельный участок в границах Территории Партнерства, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования.

2.5 Имущество общего пользования – имущество, предназначенное для удовлетворения потребностей членов Партнерства в проходе, проезде, эксплуатации инженерных коммуникаций, охране, организации отдыха и иных потребностей. В

состав имущества общего пользования не входят следующие здания и сооружения: административный комплекс, торговый комплекс, музей Владимира, здания и сооружения спортивного и общественного назначения расположенные на территории поселка.

2.6 Места общего пользования – земельные участки в границах территории Партнерства, на которых размещается имущество общего пользования.

3 ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

3.1. Член Партнерства обязан соблюдать требования федерального, регионального и местного законодательства, а также настоящих Правил при нахождении на территории поселка.

3.2 Член Партнерства обязан ознакомить с настоящими Правилами и требовать их соблюдения от лиц, совместно проживающих с ним, а также третьих лиц, находящихся на территории поселка по приглашению члена Партнерства.

3.3 Член Партнерства обязан соблюдать требования пожарной безопасности, а именно:

- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности;
- уведомлять сотрудников охраны и службы эксплуатации поселка о возникновении пожаров и принимать посильные меры по тушению пожара, спасению людей и имущества;
- предоставлять возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследования и проверки, принадлежащему члену Партнерства жилого дома (жилого строения) и иных строений, в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности;
- не разводить костры на территории Поселка, а также не сжигать бытовые отходы и мусор;
- не загромождать коридоры, проходы и иные эвакуационные выходы жилого дома (жилого строения);
- иметь в наличии средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности;
- соблюдать правила безопасности при пользовании бытовыми приборами; устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, не превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети;
- соблюдать меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

3.4 Член Партнерства обязан соблюдать санитарно-гигиенические правила, а именно:

- содержать в чистоте и порядке кровлю, балконы, гараж, крыльцо, фасады, другие части жилого дома (жилого строения), хозяйственно-бытовые сооружения, а также индивидуальный земельный участок в целом;
- соблюдать чистоту и порядок на территории поселка;
- чистку ковров, мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив бензина, масел и прочее производить вне территории поселка или в специально

отведенных для этого местах;

- собирать мусор в специально выделенные контейнеры. Члену Партнерства запрещается провозить и хранить на территории поселка опасные, отравляющие и взрывоопасные материалы. Запрещается хранение мусора за пределами индивидуального земельного участка. Запрещается складирование строительного мусора в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов;
- при уборке территории индивидуального земельного участка от снега, запрещается его складирование вне границ индивидуального земельного участка, а также сброс на тротуары, дороги и газоны и иные места общего пользования.

3.5 В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм на территории поселка, члены Партнерства и другие лица, постоянно или временно находящиеся на территории поселка обязаны соблюдать следующие правила по содержанию и нахождению на территории Поселка животных:

- запрещается содержать и разводить собак бойцовых пород, сельскохозяйственных животных: коров, овец, коз, свиней и т.п., хищных животных, ядовитых представителей отряда змей и пауков;
- владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние индивидуального земельного участка и прилегающих к нему мест общего пользования.

Запрещается загрязнение животными мест общего пользования, если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животного;

- выводить собаку на прогулку нужно на поводке, спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах, злобным собакам следует надевать намордник;
- владельцы собак должны предотвращать лай собак с 22.00 до 9.00 часов;
- владельцы должны содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться и не оставлять без присмотра;
- владельцы должны сделать при входе на индивидуальный земельный участок предупреждающую надпись о содержании представляющего опасность животного.

3.6 Вред, причиненный животными здоровью и/или имуществу лиц, находящихся на территории поселка, возмещается владельцем животного.

4 ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА.

4.1 Членам Партнерства, а также лицам, проживающим совместно с ним, арендаторам (нанимателям) жилого дома и помещений в нем, иным лицам, находящимся на территории поселка по приглашению члена Партнерства запрещается:

- находиться в местах общего пользования в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- вести агитационную деятельность;
- проводить, без письменного согласования с Партнерством, культурно-массовые мероприятия, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу;
- использовать дом для ведения предпринимательской деятельности или в производственных целях;
- проводить увеселительные мероприятия, гуляния, пикники с использованием громкой музыки с 22.00 до 9.00 часов;
- производить строительные, отделочные и иные работы, связанные с использованием

строительной, вспомогательной и иной техники, создающих повышенный шумовой фон, с 20.00 до 9.00 часов;

- прослушивать радио, музыку или речевые сообщения посредством вывода источника звука за пределы жилого дома с 22.00 до 9.00 часов.

5 ПОРЯДОК ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА.

- 5.1. Круглосуточную охрану на территории поселка осуществляет специальное подразделение охраны частного охранного предприятия (далее-служба охраны), надзор, за деятельностью которого осуществляет Партнерство.
- 5.2. Документом, дающим право лицам проходить через контрольно-пропускной пункт (далее-КПП) на территорию поселка является пропуск установленной формы, который может быть постоянным, временным или разовым.
- 5.3. Постоянный пропуск выдается члену Партнерства, членам его семьи и другим лицам по письменному заявлению члена Партнерства. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество лица, которому выдается пропуск, его паспортные данные, фотография, а также указана марка автомобиля и его номерные знаки.
- 5.4. Временный пропуск выдается Партнерством по письменному заявлению члена Партнерства, в котором должны быть указаны фамилия, имя, отчество лица, которому выдается пропуск, его паспортные данные, марка автомобиля и номерные знаки, а также срок действия пропуска.
- 5.5. Член Партнерства, в случае необходимости прохода на территорию своего гостя должен сообщить об этом сотруднику службы охраны по телефону или иным доступным способом. Сотрудник службы охраны по согласованию с Партнерством выписывает такому посетителю разовый пропуск. Срок действия разового пропуска устанавливается членом Партнерства, но не может превышать трех дней.
- 5.6 Пропуск на территорию поселка автомобилей, принадлежащих членам Партнерства и членам их семей, осуществляется сотрудниками службы охраны по списку, утвержденному Партнерством. Список автомобилей составляется Партнерством по письменным заявлениям членов Партнерства. Также по списку пропускаются служебные автомобили Партнерства.
- 5.7. Легковой и грузовой автотранспорт, а также другие транспортные средства, не внесенные в список, предусмотренный пунктом 5.6 настоящих Правил, пропускаются на территорию поселка только при предъявлении пропуска.

Пропуск на территорию грузовой техники грузоподъемностью более 3,5 тонн, а также любой спецтехники (экскаваторы, автокраны, бульдозеры, автовышки и т. д.), гусеничной техники выдаётся Председателем правления, либо уполномоченным им сотрудником Партнерства при условии:

- заблаговременной (не менее чем за сутки) подачи членом Партнерства заявки на пропуск крупногабаритной техники с указанием наименования транспортного средства, его гос. номера, периода нахождения на территории.
 - наличия возможности прохода крупногабаритной техники без повреждения дорожного полотна и элементов инфраструктуры и благоустройства.
- 5.8. Во время нахождения гостевого автотранспортного средства на территории поселка разовый пропуск должен находиться на видном месте, в салоне автомобиля.
 - 5.9. Запрещается стоянка автотранспортных средств в местах общего пользования, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) пассажиров (грузов). При нарушении указанных требований автотранспортное средство может быть эвакуировано, с последующим возмещением затрат на эвакуацию владельцем

автотранспортного средства.

- 5.10. Запрещается загромождать проезжую часть автотранспортными средствами, а также заезжать на постоянно или временно закрытые Партнерством для проезда территории останавливаться в запрещенных Партнерством местах.
- 5.11. Запрещается использовать автомобильные звуковые сигналы на территории поселка независимо от времени суток; а также двигаться на территории поселка со скоростью, превышающей 40 км/ч.
- 5.12. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные, иные), а также аварийные бригады пропускаются на территорию поселка беспрепятственно в любое время суток с последующим уведомлением Партнерства.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ

- 6.1. В случае нарушения положений настоящих Правил, член Партнерства обязан:
- устранить допущенное нарушение за счет собственных средств, или, в случае если нарушение устранено силами Партнерства, возместить Партнерству в полном объеме расходы, понесенные при устранении нарушения;
 - в случае причинения вреда имуществу Партнерства, возместить ему в полном объеме причиненный имущественный ущерб.
- 6.2. В случае неисполнения членом Партнерства обязанностей, установленных п. 6.1 настоящих Правил, Правление Партнерства вправе ограничить члену Партнерства пользование имуществом общего пользования, в том числе, приостановить поставку коммунальных ресурсов, осуществляемую через инженерные коммуникации Партнерства до полного выполнения обязанностей предусмотренных п.6.1 настоящих Правил.